

Số: 365/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS), được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSPT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC/THADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043/2022/CT-BDS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 353/TB-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và trang công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 07/7/2022 đến ngày 12/7/2022 chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để đăng ký.

Qua xem xét hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đã đưa ra.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của ông Phạm Thanh Phong, bà Nguyễn Phương Di, địa chỉ: ấp Ninh Hoà, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo quy định pháp luật.

Tài sản bán đấu giá như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa 1782, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.701,8m², đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777311 do UBND huyện cấp ngày 30/5/2014 (*Thửa số 1782 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa số 761, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.198,3m² đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777310 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/5/2014 (*Thửa số 761 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014*).

3. Giá khởi điểm tài sản 1 + tài sản 2 là: 374.866.000 đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản và đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen